



# STADLER


Inmobiliaria • Immobilien • Real Estate

Calle La Hoya 69  
38400 Puerto d. l. Cruz  
Tenerife / España  
Tel.: + 34-922-372730  
Fax: + 34-922-372700

Objekt Objeto Object	Chalet Chalet Chalet	Nr. No.	TF 03446
Bebaut Construido Construction	<b>596</b> ca. m <sup>2</sup>	Grundstück Parcela Plot	<b>750</b> ca. m <sup>2</sup>
Wohnzimmer Salon estar Livingroom	<b>1</b>	Schlafzimmer Dormitorios Bedrooms	<b>5</b>
Bäder Baños Bathrooms	<b>4</b>	Möbliert Amueblado Furnished	Nein No No
		Schwimmbad Piscina Pool	Nein No No
Garage für / para / for Autos / coches / cars	Ja / Si / Yes <b>4</b>	Entfernung nach Distancia a Distance to	Puerto de la Cruz ca. 30 Km.

 **E** Precioso chalet en primera línea de mar en Punta del Hidalgo, a pocos metros de la playa y de las piscinas naturales. La amplia casa unifamiliar de los años 70 ha sido completamente reformado en 2017 y está como nueva.

 **D** Schönes Chalet in erster Meereslinie in Punta del Hidalgo, nur wenige Meter vom Strand und den Naturschwimmbädern gelegen. Das große Einfamilienhaus aus den 1970er Jahren wurde 2017 komplett modernisiert und ist wie neu.

 **GB** Beautiful chalet at the sea front in Punta del Hidalgo, only a few metres from the beach and the natural swimming pools. The large single-family house from the 70ies has been completely modernized in 2017 and is in mint condition.

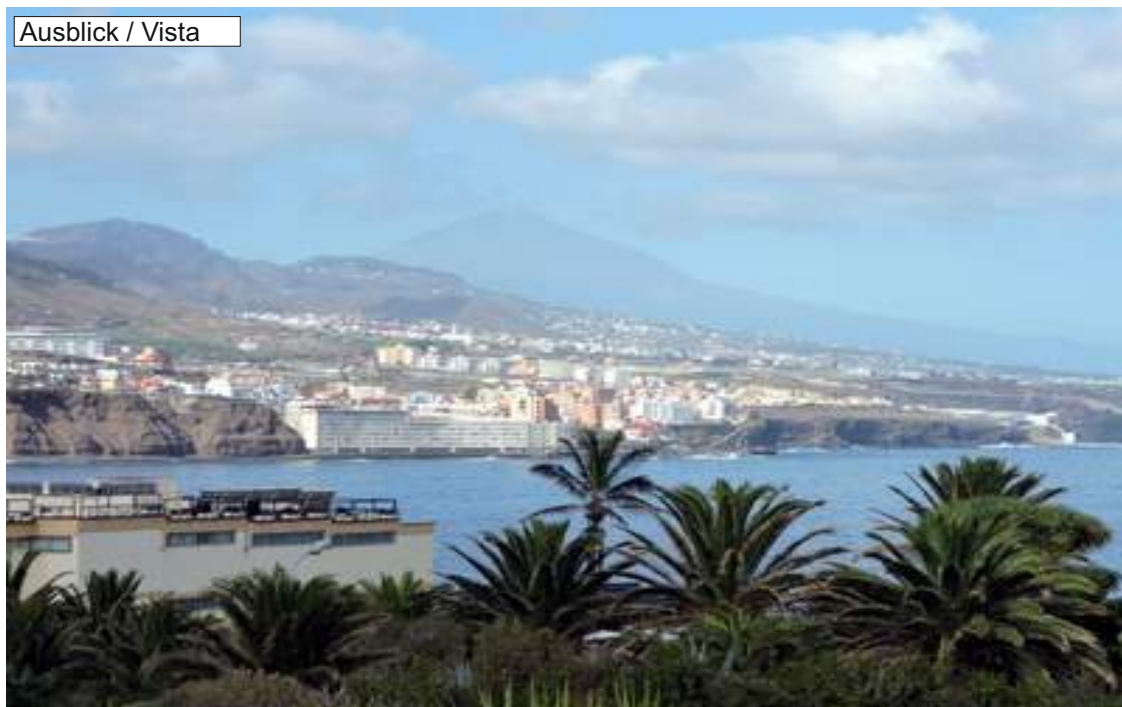
Pesetas 104.832.000	Euro 630.000	approx: Pounds 538.000
------------------------	-----------------	---------------------------

[www.stadler-tenerife.com](http://www.stadler-tenerife.com) • [info@stadler-tenerife.com](mailto:info@stadler-tenerife.com)

Hausansicht / Casa

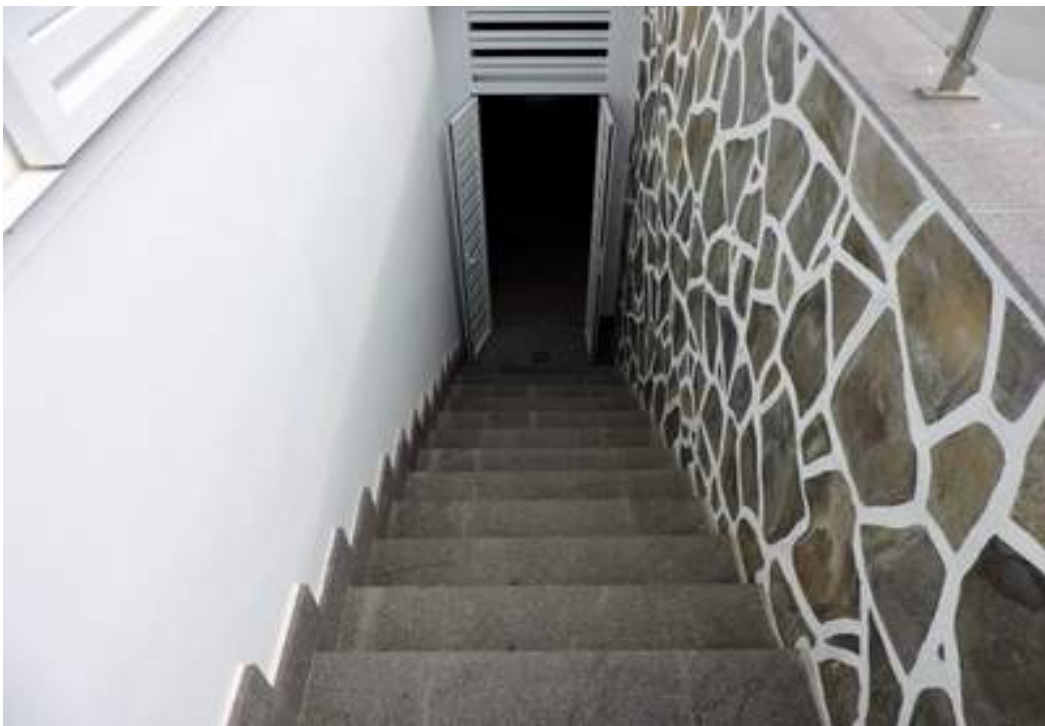


Ausblick / Vista



Alle Angaben ohne Gewähr. • La empresa no se responsabiliza de los datos consignados. • All informations without guarantee.









Wohngeld: ca. 0,- pro Monat  
Comunidad: ca. 0,- por mes  
Community charges: ca. 0,- per month


Bebaut: Construido: ca. 596 m <sup>2</sup> Constructed:	Grundstück: Parcela: ca. 750 m <sup>2</sup> Plot::	Blick auf: Vista al: View of: Atlantik / Teide Atlántico / Teide Atlantic / Mount Teide	Höhenlage: Altitud: Altitude: 20 m.
---	--	---	---


Garage für Garaje para 4 Garage for	Auto/s Coche/s Car/s	Pool Piscina 0 X 0 m.	Heizbar Calefacción Heated	Möbliert Amueblado Furnished	Nein No No	Zustand: Condición: Condition: Wie neu Como nuevo As new
---	----------------------------	--------------------------	----------------------------------	------------------------------------	------------------	--


Wohnzimmer: Salon estar: ca. 40 m <sup>2</sup> Living room:	Schlafzimmer: Dormitorios: 5 Bedrooms:	Bäder: Baños: 4 Bathrooms:	Wannenbad: con bañera: 0 with bathtub:	Duschbad: con ducha: 4 with shower:
---	--	----------------------------------	--	---

Fenster: Ventanas: Windows:	Holz / Aluminium Madera / Aluminio Wood / Aluminium
-----------------------------------	---

Boden: Piso: Floor:	Fliesen / Marmor Baldosas / mármol Tiles / marble
---------------------------	---

 En la planta baja se encuentra el gran garaje que puede albergar hasta 4 coches. También tiene una enorme sala que pudiera ser una perfecta sala de fitness. Tiene 2 aseos y una sala de fiestas con instalación para cocina. La planta alta cuenta con un gran salón con balcón, una cocina con despensa y 5 dormitorios, 3 de ellos tienen balcón con vistas al mar y 2 tienen ventanas hacia el jardín. De los 4 baños 2 son en suite. Ambas plantas tienen entrada propia.

 Im Erdgeschoss befindet sich die große Garage, die bis zu 4 PKW Platz bietet. Es gibt auch einen riesigen Raum, der sich als Fitnessraum nutzen liesse. Hier gibt es 2 WC und einen Festsaal mit Installationen für eine Küche. Im Obergeschoss befinden sich der grosszügige Salon mit Balkon, eine Küche mit Vorratskammer und 5 Schlafzimmer, 3 davon mit Balkon und 2 mit Fenstern zum Garten. 2 Bäder sind en suite. Beide Etagen haben ihren eigenen Eingang

 The ground floor houses the large garage for up to 4 cars and an enormous room which could be used as a large gym. There are 2 WCs and a party room with installations for a kitchen. On the upper floor is the spacious living room with balcony, a kitchen with storage room and 5 bedrooms, 3 of which have a balcony and two have windows overlooking the garden. 2 of the 4 baths are en suite. Both storeys have there independent entrances.

**STADLER:**  
Eine Arbeitsgemeinschaft  
Internationaler Immobilienmakler

Una asociación  
internacional de inmobiliarias

A working Group of  
international real estate brokers

Horario / Öffnungszeiten / Open  
Lu. - Vie. / Mo. - Fr.  
09.00 - 13.00, 16.00 - 19.00

Alle Angaben ohne Gewähr.  
La empresa no se responsabiliza de los datos consignados.  
All informations without guarantee.