



STADLER


Inmobiliaria • Immobilien • Real Estate

Calle La Hoya 69
38400 Puerto d. l. Cruz
Tenerife / España
Tel.: + 34-922-372730
Fax: + 34-922-372700

Objekt Objeto Object	Finca mit Haus Finca con casa Finca with house	Nr. No.	TF 03551
Bebaut Construido Construction	200 ca. m ²	Grundstück Parcela Plot	8.500 ca. m ²
Wohnzimmer Salon estar Livingroom	2	Schlafzimmer Dormitorios Bedrooms	3
Bäder Baños Bathrooms	3	Möbliert Amueblado Furnished	Ja Si Yes
		Schwimmbad Piscina Pool	Nein No No
Carport für / para / for Autos / coches / cars	Ja / Si / Yes 8	Entfernung nach Distancia a Distance to	Puerto de la Cruz ca. 26 Km.

 **E** Finca de explotación vinícola ubicada en el valle por encima de Icod de los Vinos. Es ideal para alquileres de turismo rural con producción de frutas y vino. Dispone de agua y electricidad, así como de un estanque con su propia agua.

 **D** Schön gelegene grosse Weinfinca im Tal oberhalb von Icod de los Vinos gelegen. Ideal für landtouristische Vermietungen plus Obst- und Weinproduktion. Wasser und Strom sind vorhanden sowie ein Wassertank mit eigenem Wasser.

 **GB** Beautifully situated large vineyard in the valley above Icod de los Vinos. It is ideal for rural tourism plus wine and fruit production. Water and electricity are available, as well as a water tank with own water supply from gallery.

380.000,- Euro

approx: Pounds
336.000

www.stadler-tenerife.com • info@stadler-tenerife.com

Hausansicht / Casa



Ausblick / Vista



Alle Angaben ohne Gewähr. • La empresa no se responsabiliza de los datos consignados. • All informations without guarantee.





Wohngeld: ca. 0,- pro Monat
Comunidad: ca. 0,- por mes
Community charges: ca. 0,- per month


Bebaut: Construido: ca. 200 m ² Constructed:	Grundstück: Parcela: ca. 8.500 m ² Plot::	Blick auf: Vista al: View of: Atlantik / Teide Atlántico / Teide Atlantic / Mount Teide	Höhenlage: Altitud: 480 m. Altitude:
---	--	---	--


Carport für Carport para 8 Carport for	Auto/s Coche/s Car/s	Pool Piscina 0 X 0 m.	Heizbar Calefacción Heated	Möbliert Amueblado Furnished	Ja Si Yes	Zustand: Gut Condición: Buena Condition: Good
--	----------------------------	--------------------------	----------------------------------	------------------------------------	-----------------	---


Wohnzimmer: Salon estar: ca. m ² Living room:	Schlafzimmer: Dormitorios: 3 Bedrooms:	Bäder: 3 Baños: 3 Bathrooms:	Wannenbad: con bañera: 0 with bathtub:	Duschbad: con ducha: 3 with shower:
--	--	------------------------------------	--	---

Fenster: Ventanas: Windows:	Holz / Aluminium Madera / aluminio Wood / aluminium
-----------------------------------	---

Boden: Piso: Floor:	Fliesen Baldosas Tiles
---------------------------	------------------------------

 E La casa antigua está distribuida en comedor, lagar, cocina, 3 dormitorios y 3 baños. Dispone de terraza y barbacoa y tiene 2 fosas sépticas. El terreno está sembrado con varios frutales y viña negra y blanca. Tiene un estanque con agua propia de galería, tubería propia hasta el estanque y tubería de riego a goteo. La finca tiene 4 acciones de la bodega comarcal de Icod de los Vinos, asociada a bodega insular de Tacoronte para la venta de uva garantizada.

 D Das restaurierte Haus ist unterteilt in Esszimmer, Küche, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Weinpresse, etc. Es verfügt über Terrasse, Grillplatz sowie 2 Klärgruben. Das Land ist mit einer Auswahl an verschiedenen Obstbäumen und Weinreben von schwarzen und weissen Trauben bepflanzt. Es verfügt über einen Wassertank mit eigener Wasserversorgung aus der Galerie, eine eigene Leitung zum Tank und ein automatisches Bewässerungssystem.

 GB The restored old house is distributed in dining-room, kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, wine press, etc. It has a terrace and barbecue area and 2 sewage pits. The land is planted with a selection of various fruit trees and black and white grape vines. It has a water tank with own water supply from gallery, own pipe to the tank and an automatic irrigation system. The finca has 4 shares in the Bodega Comarcal de Icod de los Vinos, associated with Bodega Tacoronte

STADLER:
Eine Arbeitsgemeinschaft
Internationaler Immobilienmakler

Una asociación
internacional de inmobiliarias

A working Group of
international real estate brokers

Horario / Öffnungszeiten / Open
Lu. - Vie. / Mo. - Fr.
09.00 - 13.00, 16.00 - 19.00

Alle Angaben ohne Gewähr.
La empresa no se responsabiliza de los datos consignados.
All informations without guarantee.