

STADLER

Inmobiliaria • Immobilien • Real Estate

Calle La Hoya 69
38400 Puerto d. l. Cruz
Tenerife / España
Tel.: + 34-922-372730
Fax: + 34-922-372700


Objekt	Boutique-Hotel	Nr. No.	TF 03607
Objeto	Boutique-Hotel		
Object	Boutique-Hotel		


Bebaut	554	ca. m ²	Grundstück	521	ca. m ²
Construido			Parcela		
Construction			Plot		


Wohnzimmer	1	Schlafzimmer	11
Salon estar		Dormitorios	
Livingroom		Bedrooms	

Bäder	7	Möbliert	Ja	Schwimmbad	Nein
Baños		Amueblado	Si	Piscina	No
Bathrooms		Furnished	Yes	Pool	No

Garage Ja / Si / Yes	2	Entfernung nach	Puerto de la Cruz ca. 20 Km.
für / para / for		Distancia a	
Autos / coches / cars		Distance to	

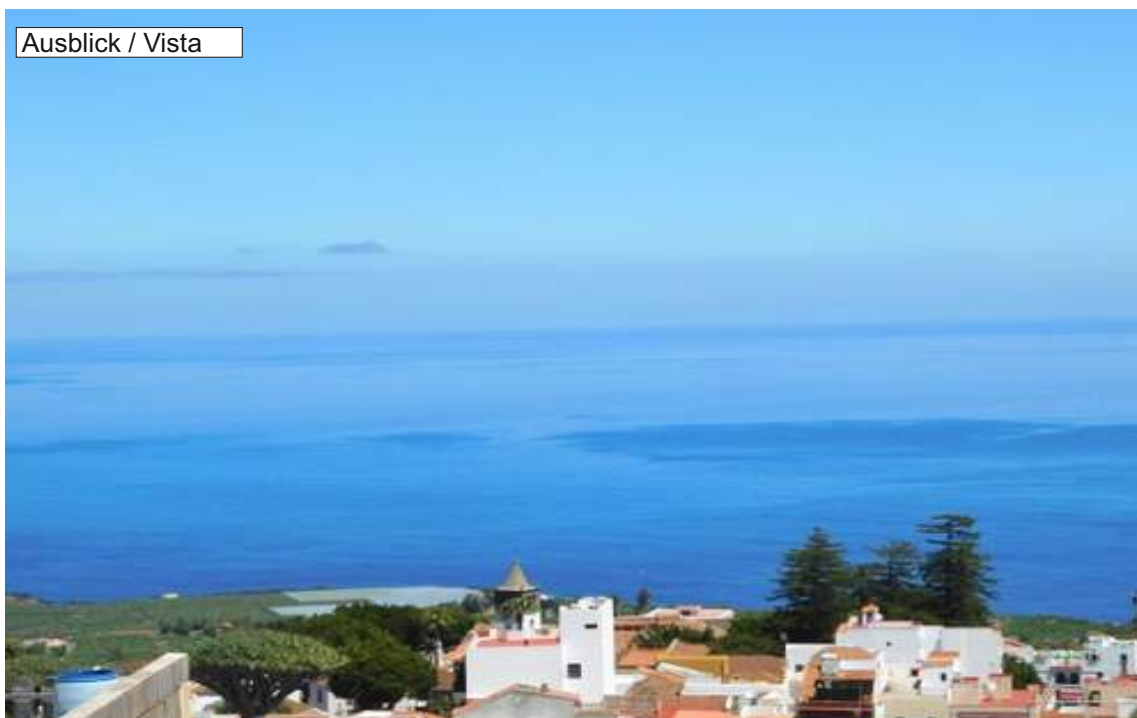
 Magnífico boutique hotel ubicado muy cerca del casco de Icod de los Vinos. El edificio histórica ha sido modernizado con gran atención a los detalles. Hay un anexo que aún está en obras y que está destinado a vivienda de los propietarios.

 Prachtvolles Boutique-Hotel nahe des Ortskerns von Icod de los Vinos. Das historische Gebäude wurde mit viel Liebe zum Detail modernisiert. Es gibt einen zur Zeit noch im Ausbau befindlichen Anbau, der als Betreiberwohnung gedacht ist.

 Magnificent boutique hotel located near the historic town centre of Icod de los Vinos. The property has been modernised with great attention to detail. It has an annex which is still under construction and could be used by the future owners.

Pesetas	Euro	approx: Pounds
266.250.000	1.600.000	1.360.000

www.stadler-tenerife.com • info@stadler-tenerife.com



Alle Angaben ohne Gewähr. • La empresa no se responsabiliza de los datos consignados. • All informations without guarantee.









Wohngeld: ca. 0,- pro Monat
Comunidad: ca. 0,- por mes
Community charges: ca. 0,- per month

Bebaut: Construido: ca. 554 m ² Constructed:	Grundstück: Parcela: ca. 521 m ² Plot:	Blick auf: Atlantik Vista al: Atlántico View of: Atlantik	Höhenlage: Altitud: 350 m. Altitude:
---	---	---	--

Garage für Garaje para 2 Garage for	Auto/s Coche/s Car/s	Pool Piscina 0 x 0 m.	Heizbar Calefacción Heated	Möbliert Amueblado Furnished	Ja Si Yes	Zustand: Wie neu Condición: Como nuevo Condition: As new
---	----------------------------	--------------------------	----------------------------------	------------------------------------	-----------------	--

Wohnzimmer: Salon estar: ca. 1 m ² Living room:	Schlafzimmer: Dormitorios: 11 Bedrooms:	Bäder: 7 Baños: 7 Bathrooms:	Wannenbad: con bañera: 0 with bathtub:	Duschbad: con ducha: 7 with shower:
--	---	------------------------------------	--	---

Fenster: Ventanas: Windows:	Holz Madera Wood
-----------------------------------	------------------------


Boden: Piso: Floor:	Fliesen / Parkett Baldosas / parqué Tiles / parquet
---------------------------	---

STADLER:
Eine Arbeitsgemeinschaft
Internationaler Immobilienmakler


Una asociación
internacional de inmobiliarias


A working Group of
international real estate brokers

Horario / Öffnungszeiten / Open
Lu. - Vie. / Mo. - Fr.
09.00 - 13.00, 16.00 - 19.00

E  El hotel es muy popular entre los huéspedes, lo que también se refleja en la tasa de una buena ocupación. Se entregará con las reservas existentes y en pleno funcionamiento.

La propiedad ocupa tres plantas, donde en la planta baja se encuentra la entrada con recepción, el comedor, la cocina, los aseos y un espacio para guardar el equipaje. En el segundo nivel se encuentran el gran patio y el hermoso jardín con zonas de descanso.

D  Das Hotel ist bei den Gästen sehr beliebt, wofür auch eine gute Auslastung spricht. Es wird im laufenden Betrieb mit den vorhandenen Buchungen übergeben. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, wobei sich im Erdgeschoss der Eingangsbereich mit Rezeption, der Frühstücksraum, die Küche, die Gästetoiletten und ein Gepäckraum befinden. Auf der zweiten Ebene liegen der große Innenhof und der liebevoll angelegte Gartenbereich mit Sitzmöbeln.

GB  The hotel is very popular with the visitors, which is also indicated by a good occupancy rate. It will be handed over with the existing bookings and in full operation. The property occupies three floors, with the entrance area with reception desk, breakfast room, kitchen, guest toilets and a luggage room on the ground floor. On the second level are the large inner courtyard and the lovingly designed garden with sitting areas.