



STADLER


Inmobiliaria • Immobilien • Real Estate

Calle La Hoya 69
38400 Puerto d. l. Cruz
Tenerife / España
Tel.: + 34-922-372730
Fax: + 34-922-372700

Objekt Objeto Object	Kanarisches Stadthaus Casa del pueblo Canary town house	Nr. No.	TF 03733		
Bebaut Construido Construction	159 ca. m ²	Grundstück Parcela Plot	323 ca. m ²		
Wohnzimmer Salon estar Livingroom	1	Schlafzimmer Dormitorios Bedrooms	4		
Bäder Baños Bathrooms	2	Möbliert Amueblado Furnished	Teil. Semi Partly	Schwimmbad Piscina Pool	Nein No No
Garage Ja / Si / Yes	Entfernung nach Distancia a Distance to		Puerto de la Cruz ca. 18 Km.		

 Casa grande de dos plantas en una ubicación céntrica en el barrio de Santa Bárbara de Icod de los Vinos con vistas panorámicas al Atlántico y al Teide. La casa ofrece muchas posibilidades y necesita reforma.

 Zweistöckiges, großes Haus in zentraler Lage im Ortsteil Santa Barbara von Icod de los Vinos mit Panoramablick auf den Atlantik und Teide. Das Haus bietet viele Ausbaumöglichkeiten und braucht eine Renovierung.

 Two-storey, large house in a central location in the Santa Barbara district of Icod de los Vinos with panoramic views of the Atlantic and Teide. The house offers many possibilities and needs renovation.

315.000,- Euro

approx: Pounds
277.000

www.stadler-tenerife.com • info@stadler-tenerife.com

Hausansicht / Casa



Ausblick/Vista



Alle Angaben ohne Gewähr. • La empresa no se responsabiliza de los datos consignados. • All informations without guarantee.







Wohngeld: pro Monat
Comunidad: ca. 0,- por mes
Community charges: per month


Bebaut: Construido: ca. 159 m ² Constructed:	Grundstück: Parcela: ca. 323 m ² Plot::	Blick auf: Vista al: View of: Atlantik, Teide Atlantico, Teide Atlantic, Teide	Höhenlage: Altitud: 360 m. Altitude:
---	--	--	--


Garage Garaje Garage	Ja Si yes	Pool Piscina	- X -	Heizbar Calefacción Heated	- - -	Möbliert Amueblado Furnished	Teil Semi Partly	Zustand: Condición: Condition:	Renovierungsbedürftig Necesita reforma Needs renovation
----------------------------	-----------------	-----------------	-------	----------------------------------	-------------	------------------------------------	------------------------	--------------------------------------	---


Wohnzimmer: Salon estar: ca. 30 m ² Living room:	Schlafzimmer: Dormitorios: 4 Bedrooms:	Bäder: 2 Baños: 2 Bathrooms:	Wannenbad: con bañera: - with bathtub:	Duschbad: con ducha: 2 with shower:
---	--	------------------------------------	--	---

Fenster: Ventanas: Windows:	Aluminium und Holz Aluminio y madera Aluminium and wood
-----------------------------------	---

Boden: Piso: Floor:	Fliesen Ceramica Tiles
---------------------------	------------------------------

 En el sótano hay un salón grande con acceso al jardín y dos grandes puertas a la calle , que también se puede utilizar como garaje. Arriba está la zona de estar con el salón, la cocina, 4 dormitorios y los dos cuartos de baño. Además, hay un amplio anexo y una bodega, así como un depósito de agua con 2 acciones de agua. La gran terraza de la azotea también es totalmente utilizable.

 Im Untergeschoß befindet sich ein großer Salon mit Zugang zum Garten und zwei großen Toren zur Strasse , welcher auch als Garage genutzt werden kann. Im Obergeschoss befindet sich der Wohnbereich mit dem Wohnzimmer, Küche, 4 Schlafzimmern und den beiden Bädern. Zusätzlich gibt es noch einen geräumigen Anbau und eine Bodega, sowie einen Wassertank mit 2 Wasseraktien. Auch die große Dachterrasse ist voll nutzbar.

 In the basement there is a big room with access to the garden and two large gates to the street , which can also be used as a garage. Upstairs is the living area with the living room, kitchen, 4 bedrooms and the two bathrooms. In addition, there is a spacious annex and a bodega, as well as a water tank with 2 water shares. The large roof terrace is also fully usable.

STADLER:
Eine Arbeitsgemeinschaft
Internationaler Immobilienmakler

Una asociación
internacional de inmobiliarias

A working Group of
international real estate brokers

Horario / Öffnungszeiten / Open
Lu. - Vie. / Mo. - Fr.
09.00 - 13.00, 16.00 - 19.00