

# STADLER

Inmobiliaria • Immobilien • Real Estate

Calle La Hoya 69  
38400 Puerto d. l. Cruz  
Tenerife / España  
Tel.: + 34-922-372730  
Fax: + 34-922-372700


Objekt Finca	Nr. TF 03756
Objeto Finca	
Object Finca	


Bebaut Construido Construction	<b>613</b>	ca. m <sup>2</sup>	Grundstück Parcela Plot	<b>10.800</b>	ca. m <sup>2</sup>
--------------------------------------	------------	-----------------------	-------------------------------	---------------	-----------------------


Wohnzimmer Salon estar Livingroom	<b>2</b>	Schlafzimmer Dormitorios Bedrooms	<b>6</b>
---	----------	---	----------

Bäder Baños Bathrooms	<b>3</b>	Möbliert Amueblado Furnished	Ja Si Yes	Schwimmbad Piscina Pool	Ja Si Yes
-----------------------------	----------	------------------------------------	-----------------	-------------------------------	-----------------

Carport Ja / Si / Yes für / para / for Autos / coches / cars	<b>10</b>	Entfernung nach Distancia a Distance to	Puerto de la Cruz ca. 20 Km.
--	-----------	---	---------------------------------

 **E** Finca rústica, agrícola, con un gran parque edificatorio y muchas posibilidades de uso. La hermosa e idílica ubicación panorámica a sólo 450 metros sobre el nivel del mar garantiza un clima equilibrado durante todo el año.

 **D** Rustikale, landwirtschaftliche Finca mit großem Baubestand und vielen Nutzungsmöglichkeiten. die schöne, idyllische Aussichtslage auf nur 450 Meter über dem Meeresspiegel, garantiert ein ganzjährig ausgeglichenes Klima.

 **GB** Rustic, agricultural finca with a large building stock and many possible uses. The beautiful, idyllic panoramic location at only 450 metres above sea level guarantees a balanced climate all year round.

<b>330.000,- Euro</b>	approx: Pounds <b>282.000</b>
-----------------------	----------------------------------

[www.stadler-tenerife.com](http://www.stadler-tenerife.com) • [info@stadler-tenerife.com](mailto:info@stadler-tenerife.com)

Hausansicht / Casa



Ausblick / Vista



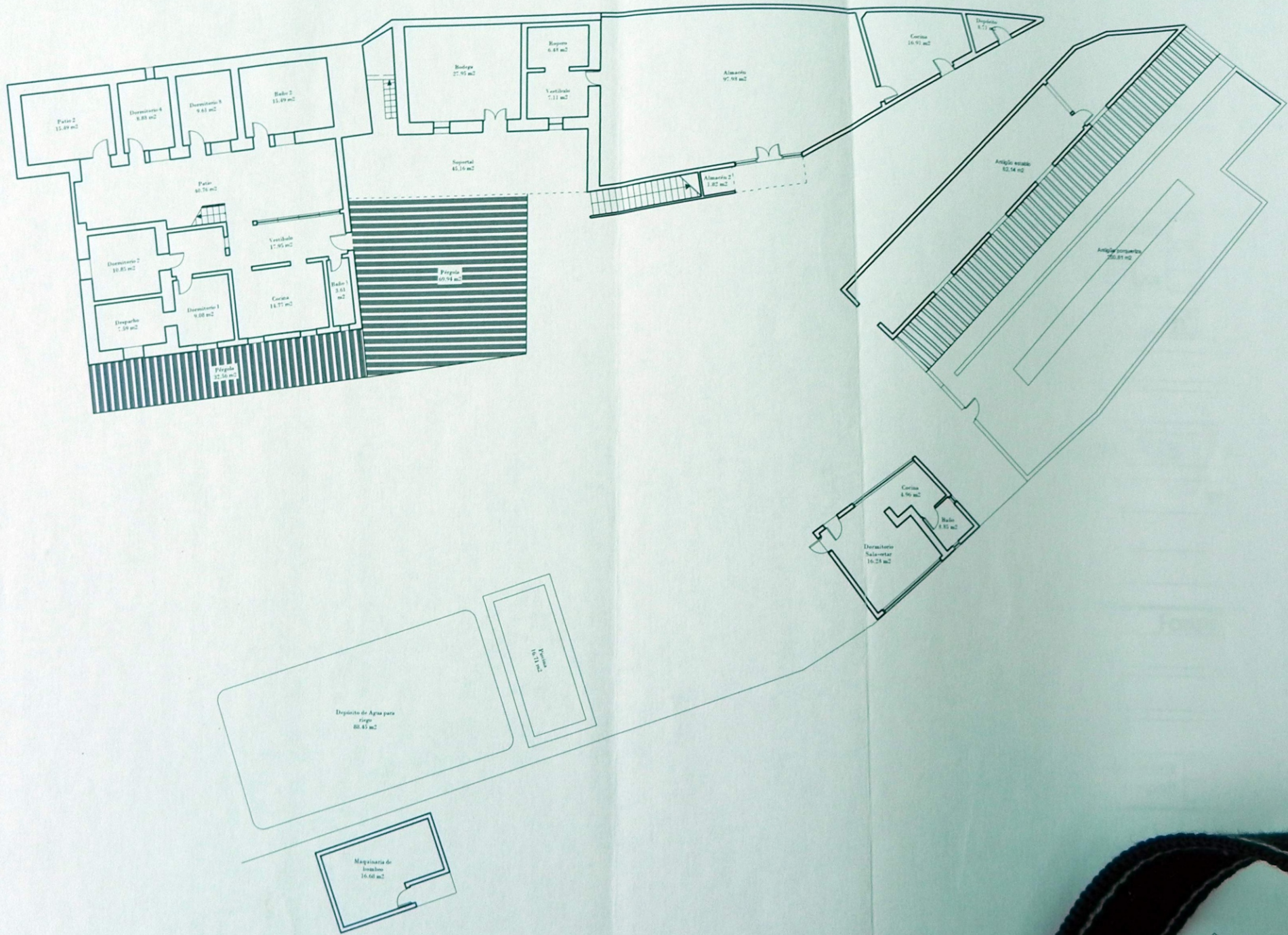
Alle Angaben ohne Gewähr. • La empresa no se responsabiliza de los datos consignados. • All informations without guarantee.











Wohngeld: ca. 0,- pro Monat  
Comunidad: ca. 0,- por mes  
Community charges: ca. 0,- per month


Bebaut: Construido: ca. 613 m <sup>2</sup> Constructed:	Grundstück: Parcela: ca. 10.800 m <sup>2</sup> Plot::	Blick auf: Vista al: View of: Atlantik, Teide Atlantico, Teide Atlantic, Teide	Höhenlage: Altitud: 450 m. Altitude:
---	---	--	--


Garage für Garaje para 10 Garage for	Auto/s Coche/s Car/s	Pool Piscina 6 X 3 m.	Heizbar Calefacción Heated	Nein No No	Möbliert Amueblado Furnished	Ja Si Yes	Zustand: Gut Condición: Bien Condition: Good
--	----------------------------	--------------------------	----------------------------------	------------------	------------------------------------	-----------------	--


Wohnzimmer: Salon estar: ca. m <sup>2</sup> Living room:	Schlafzimmer: Dormitorios: 6 Bedrooms:	Bäder: 3 Baños: 3 Bathrooms:	Wannenbad: con bañera: 2 with bathtub:	Duschbad: con ducha: 2 with shower:
--	--	------------------------------------	--	---

Fenster: Ventanas: Windows:	Holz Madera Wood
-----------------------------------	------------------------

Boden: Piso: Floor:	Fliesen Ceramica Tiles
---------------------------	------------------------------

 E La propiedad consta de una casa principal con un elegante patio cubierto, un estudio independiente para invitados, un antiguo restaurante (guachinche), una bodega y establos agrícolas para conejos y animales pequeños. La mayor parte de la parcela es llana, tiene un sistema de riego y sus propios depósitos de agua con acciones. Una propiedad ideal para autoabastecimiento o para uso de seminarios, centros de yoga y similares.

 D Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus mit schicken, überdachten Patio, einem separaten Gästestudio, einem ehemaligen Restaurant (Guachinche), einer Bodega, sowie landwirtschaftliche Stallungen für Kaninchen und Kleintiere. Der größte Teil des Grundstückes ist eben, hat eine Bewässerungsanlage und eigene Wassertanks mit Aktien. Ein ideales Objekt für Selbstversorger oder zur Nutzung für Seminare, Yogazentrum und Ähnliches.

 GB The property consists of a main house with a chic, covered patio, a separate guest studio, a former restaurant (guachinche), a bodega and agricultural stables for rabbits and small animals. Most of the plot is flat, has an irrigation system and its own water tanks with shares. An ideal property for self-catering or for use for seminars, yoga centres and similar businesses.

**STADLER:**  
Eine Arbeitsgemeinschaft  
Internationaler Immobilienmakler

Una asociación  
internacional de inmobiliarias

A working Group of  
international real estate brokers

Horario / Öffnungszeiten / Open  
Lu. - Vie. / Mo. - Fr.  
09.00 - 13.00, 16.00 - 19.00

Alle Angaben ohne Gewähr.  
La empresa no se responsabiliza de los datos consignados.  
All informations without guarantee.