

# STADLER

Inmobiliaria • Immobilien • Real Estate

Calle La Hoya 69  
38400 Puerto d. l. Cruz  
Tenerife / España  
Tel.: + 34-922-372730  
Fax: + 34-922-372700

Objekt Bungalow  
Objeto Bungalow  
Object Bungalow

Nr. TF 03787  
No.

Bebaut  
Construido  
Construction

160

ca.  
m<sup>2</sup>

Grundstück  
Parcela  
Plot

424

ca.  
m<sup>2</sup>

Wohnzimmer  
Salon estar  
Livingroom

1

Schlafzimmer  
Dormitorios  
Bedrooms

4

Bäder  
Baños  
Bathrooms

3

Möbliert  
Amueblado  
Furnished

Ja  
Si  
Yes

Schwimmbad  
Piscina  
Pool


Nein  
No  
No


Carport


für / para / for 1  
Autos / coches / cars

Entfernung nach  
Distancia a  
Distance to

Puerto de la Cruz  
ca. 0 Km.

 **E** Bungalow de estilo rústico en una parcela de esquina en una de las urbanizaciones más bonitas de Puerto de la Cruz, San Nicolás. A pesar de la ubicación muy tranquila, la casa tiene buen acceso a la autopista y las instalaciones comerciales.

 **D** Bungalow im rustikalen Stil auf einem Eckgrundstück in einer der schönsten Urbanisationen von Puerto de la Cruz, San Nicolas. Trotz der sehr ruhigen Lage hat das Haus eine gute Anbindung an die Autobahn und Einkaufsmöglichkeiten.

 **GB** Rustic-style bungalow on a corner plot in one of the most beautiful urbanisations of Puerto de la Cruz, San Nicolas. Despite the very quiet location, the house has good access to the motorway and shopping facilities.

568.000,- Euro

approx: Pounds  
479.000

www.stadler-tenerife.com • info@stadler-tenerife.com

Hausansicht / Casa



Ausblick / Vista



Alle Angaben ohne Gewähr. • La empresa no se responsabiliza de los datos consignados. • All informations without guarantee.









Wohngeld: pro Monat  
Comunidad: ca. 0,- por mes  
Community charges: per month


Bebaut: Construido: ca. 160 m <sup>2</sup> Constructed:	Grundstück: Parcela: ca. 424 m <sup>2</sup> Plot::	Blick auf: Vista al: View of: Atlantik, Teide Atlantico, Teide Atlantic, Teide	Höhenlage: Altitud: Altitude: 180 m.
---	--	--	--


Garage für Garaje para Garage for	-	Auto/s Coche/s Car/s	Pool Piscina	- X -	Heizbar Calefacción Heated	-	Möbliert Amueblado Furnished	Ja Si Yes	Zustand: Condición: Condition:	Sehr gut Muy bien Very good
---	---	----------------------------	-----------------	-------	----------------------------------	---	------------------------------------	-----------------	--------------------------------------	-----------------------------------


Wohnzimmer: Salon estar: ca. 45 m <sup>2</sup> Living room:	Schlafzimmer: Dormitorios: 4 Bedrooms:	Bäder: 3 Baños: 3 Bathrooms:	Wannenbad: con bañera: 1 with bathtub:	Duschbad: con ducha: 2 with shower:
---	--	------------------------------------	--	---

Fenster: Ventanas: Windows:	Aluminium & Holz Aluminio & Madera Aluminium & wood
-----------------------------------	---

Boden: Piso: Floor:	Holz Madera Wood
---------------------------	------------------------

 E La zona habitable con amplio salón, 3 dormitorios, cocina y baños se encuentran en una sola planta. En el sótano se encuentra el garaje, que se ha convertido en un apartamento y también podría ser utilizado como un garaje. La zona exterior ofrece varias terrazas, algunas de ellas cubiertas, así como un lavadero independiente y una caseta de jardín de madera. La parcela es fácil de mantener.

 D Der Wohnbereich mit großzügigem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Küche und Bäder befinden sich alle auf einer Ebene. Im Untergeschoß befindet sich die zur Einliegerwohnung ausgebaute Garage, welche auch wieder als Garage genutzt werden könnte. Der Aussenbereich bietet verschiedene Terrassen auch teilweise überdacht, sowie einen separaten Waschraum und ein Holzgartenhaus. Das Grundstück pflegeleicht angelegt.

 GB The living area with spacious living room, 3 bedrooms, kitchen and bathrooms are all on one level. In the basement is the garage, which has been converted into a flat and could also be used as a garage. The outside area offers various terraces, some of which are covered, as well as a separate laundry room and a wooden garden shed. The plot is easy to maintain.

STADLER:  
Eine Arbeitsgemeinschaft  
Internationaler Immobilienmakler

Una asociación  
internacional de inmobiliarias

A working Group of  
international real estate brokers

Horario / Öffnungszeiten / Open  
Lu. - Vie. / Mo. - Fr.  
09.00 - 13.00, 16.00 - 19.00

Alle Angaben ohne Gewähr.  
La empresa no se responsabiliza de los datos consignados.  
All informations without guarantee.