



# STADLER


Inmobiliaria • Immobilien • Real Estate

Calle La Hoya 69  
38400 Puerto d. l. Cruz  
Tenerife / España  
Tel.: + 34-922-372730  
Fax: + 34-922-372700

Objekt Objeto Object	Doppelhaushälfte Chalet pareado Semi - detached house	Nr. No.	TF 03788		
Bebaut Construido Construction	140 ca. m <sup>2</sup>	Grundstück Parcela Plot	210 ca. m <sup>2</sup>		
Wohnzimmer Salon estar Livingroom	1	Schlafzimmer Dormitorios Bedrooms	4		
Bäder Baños Bathrooms	2	Möbliert Amueblado Furnished	Teil. Semi Partly	Schwimmbad Piscina Pool	Nein No No
Carport für / para / for Autos / coches / cars	Ja / Si / Yes 1	Entfernung nach Distancia a Distance to	Puerto de la Cruz ca. 4 Km.		

 Casa pareada completamente renovada con vista al Atlántico. La casa de dos plantas tiene una distribución de habitaciones excelente y todas las habitaciones tienen salida al jardín o a la terraza. La ubicación ofrece una infraestructura completa.

 Komplett renovierte Doppelhaushälfte mit Blick auf den Atlantik. Das zweigeschoßige Haus hat eine gelungene Raumaufteilung und alle Zimmer haben Zugang zum Garten oder Terrasse. Die Lage bietet eine umfassende Infrastruktur.

 Completely renovated semi-detached house with views of the Atlantic Ocean. The two-storey house has an excellent interior distribution and all rooms have access to the garden or the terrace. The location offers a great infrastructure.

395.000,- Euro

approx: Pounds  
331.500

[www.stadler-tenerife.com](http://www.stadler-tenerife.com) • [info@stadler-tenerife.com](mailto:info@stadler-tenerife.com)

Hausansicht / Casa



Ausblick / Vista



Alle Angaben ohne Gewähr. • La empresa no se responsabiliza de los datos consignados. • All informations without guarantee.







Wohngeld: ca. 0,- pro Monat  
Comunidad: ca. 0,- por mes  
Community charges: ca. 0,- per month


Bebaut: Construido: ca. 140 m <sup>2</sup> Constructed:	Grundstück: Parcela: ca. 210 m <sup>2</sup> Plot::	Blick auf: Atlantik Vista al: Atlántico View of: Atlantic	Höhenlage: Altitud: 250 m. Altitude:
---	--	---	--


Carport für Carport para 1 Carport for	Auto/s Coche/s Car/s	Pool Piscina - X -	Heizbar Calefacción Heated	-	Möbliert Amueblado Furnished	Teil. Semi Partly	Zustand: Sehr gut Condición: Muy buena Condition: Very good
--	----------------------------	-----------------------	----------------------------------	---	------------------------------------	-------------------------	---


Wohnzimmer: Salon estar: ca. 30 m <sup>2</sup> Living room:	Schlafzimmer: Dormitorios: 4 Bedrooms:	Bäder: 2 Baños: 2 Bathrooms:	Wannenbad: con bañera: 1 with bathtub:	Duschbad: con ducha: 1 with shower:
---	--	------------------------------------	--	---

Fenster: Ventanas: Windows:	Aluminium Aluminio Aluminium
-----------------------------------	------------------------------------

Boden: Piso: Floor:	Fliesen Cerámica Tiles
---------------------------	------------------------------

 E  
En la planta baja se encuentran los dormitorios y en la planta alta el salón, cocina y baño de invitados. Directamente desde el salón se tiene una hermosa vista al mar, a Puerto de la Cruz y a la costa. La casa está convenientemente situada entre Santa Ursula, La Orotava y a sólo 5 minutos de Puerto de la Cruz. En los alrededores inmediatos hay diferentes comercios, restaurantes y cafeterías.

 D  
Im unteren Geschoß befinden sich die Schlafzimmer und im oberen Geschoß die Wohnebene mit Wohnzimmer, Küche und Gästebad. Direkt vom Wohnzimmer aus hat man einen schönen Blick auf das Meer, Puerto de la Cruz und die Küste. Das Haus liegt günstig genau zwischen Santa Ursula, La Orotava und nur 5 Minuten von Puerto de la Cruz entfernt. In der direkten Umgebung gibt es verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés.

 GB  
On the lower floor there are the bedrooms and on the upper floor the living level with living room, kitchen and guest bathroom. Directly from the living room you have a beautiful view to the sea, Puerto de la Cruz and the coastline. The house is conveniently located between Santa Ursula, La Orotava and only 5 minutes from Puerto de la Cruz. In the immediate surroundings there are different shopping possibilities, restaurants and cafes to be found.

STADLER:  
Eine Arbeitsgemeinschaft  
Internationaler Immobilienmakler

Una asociación  
internacional de inmobiliarias

A working Group of  
international real estate brokers

Horario / Öffnungszeiten / Open  
Lu. - Vie. / Mo. - Fr.  
09.00 - 13.00, 16.00 - 19.00

Alle Angaben ohne Gewähr.  
La empresa no se responsabiliza de los datos consignados.  
All informations without guarantee.