



# STADLER


Inmobiliaria • Immobilien • Real Estate

Calle La Hoya 69  
38400 Puerto d. l. Cruz  
Tenerife / España  
Tel.: + 34-922-372730  
Fax: + 34-922-372700

Objekt Objeto Object	Chalet Chalet Chalet	Nr. No.		TF 03789	
Bebaut Construido Construction	80	ca. m <sup>2</sup>	Grundstück Parcela Plot	814	ca. m <sup>2</sup>
Wohnzimmer Salon estar Livingroom	1	Schlafzimmer Dormitorios Bedrooms		3	
Bäder Baños Bathrooms	2	Möbliert Amueblado Furnished	Ja Si Yes	Schwimmbad Piscina Pool	Nein No No
Garage	No/Nein	Entfernung nach Distancia a Distance to		Puerto de la Cruz ca. 30 Km.	

 **E** Excepcional propiedad con un solo vecino en una espectacular ubicación panorámica por encima de Garachico. La ubicación panorámica única a sólo 300 metros sobre el mar garantiza un clima equilibrado durante todo el año.

 **D** Aussergewöhnliches Liebhaberobjekt mit nur einem Nachbarn in spektakulärer Aussichtslage oberhalb von Garachico. Die einzigartige Panoramalage auf nur 300 Meter über dem Meer, garantiert ein ganzjährig ausgeglichenes Klima.

 **GB** Exceptional property with only one neighbour in a spectacular panoramic location above Garachico. The unique panoramic location at only 300 metres above the sea guarantees a balanced climate all year round.

179.000,- Euro

approx: Pounds  
154.000

www.stadler-tenerife.com • info@stadler-tenerife.com

Hausansicht / Casa



Ausblick/Vista



Alle Angaben ohne Gewähr. • La empresa no se responsabiliza de los datos consignados. • All informations without guarantee.









Wohngeld: pro Monat  
Comunidad: ca. 0,- por mes  
Community charges: per month


Bebaut: Construido: ca. 80 m <sup>2</sup> Constructed:	Grundstück: Parcela: ca. 814 m <sup>2</sup> Plot::	Blick auf: Vista al: View of: Atlantik, Küste, Garachico Atlantico, costa, Garachico Atlantic, coast, Garachico	Höhenlage: Altitud: 300 m. Altitude:
--	--	---	--


Garage für Garaje para - Garage for	Auto/s Coche/s Car/s	Pool Piscina - X -	Heizbar Calefacción Heated -	Möbliert Amueblado Furnished Ja Si Yes	Zustand: Condición: Condition: Renovierungsbedürftig Necesita reformas Needs renovation
---	----------------------------	-----------------------	------------------------------------	--	---


Wohnzimmer: Salon estar: ca. 15 m <sup>2</sup> Living room:	Schlafzimmer: Dormitorios: 3 Bedrooms:	Bäder: 2 Baños: 2 Bathrooms:	Wannenbad: con bañera: - with bathtub:	Duschbad: con ducha: 2 with shower:
---	--	------------------------------------	--	---

Fenster: Ventanas: Windows:	Aluminium / Holz Aluminio / madera Aluminium / wood
-----------------------------------	---

Boden: Piso: Floor:	Fliesen Ceramica Tiles
---------------------------	------------------------------

 E La pequeña y acogedora casa se distribuye en dos niveles. En la planta superior se encuentran el salón con cocina americana, dos dormitorios y un cuarto de ducha. La planta inferior consta de una gran habitación con un cuarto de baño contiguo. El salón tiene techos altos y abiertos, lo que da una generosa sensación de espacio, y está equipado con una chimenea. Justo enfrente se encuentra la gran terraza con vistas panorámicas.

 D Das kleine, gemütliche Haus erstreckt sich auf zwei Ebenen. Im oberen Geschoss befinden sich das Wohnzimmer mit offener Küche, sowie zwei Schlafzimmer und ein Duschbad. Das untere Geschoss besteht aus einem großen Raum mit anhängendem Badezimmer. Das Wohnzimmer hat hohe offenen Decken, welches ein großzügiges Raumgefühl gibt und ist mit einem Kamin ausgestattet. Direkt davor befindet sich die große Terrasse mit Panoramablick.

 GB The small, cosy house is spread over two levels. The living room with open-plan kitchen, two bedrooms and a shower room are located on the upper floor. The lower floor consists of a large room with an adjoining bathroom. The living room has high open ceilings, which gives a generous feeling of space and is equipped with a fireplace. Directly in front of it is the large terrace with panoramic views.

**STADLER:**  
Eine Arbeitsgemeinschaft  
Internationaler Immobilienmakler

Una asociación  
internacional de inmobiliarias

A working Group of  
international real estate brokers

Horario / Öffnungszeiten / Open  
Lu. - Vie. / Mo. - Fr.  
09.00 - 13.00, 16.00 - 19.00

Alle Angaben ohne Gewähr.  
La empresa no se responsabiliza de los datos consignados.  
All informations without guarantee.