



STADLER


Inmobiliaria • Immobilien • Real Estate

Calle La Hoya 69
38400 Puerto d. l. Cruz
Tenerife / España
Tel.: + 34-922-372730
Fax: + 34-922-372700

Objekt Objeto Object	Doppelhaushälfte Chalet pareado Semi detached house	Nr. No.	TF 03797
Bebaut Construido Construction	115 ca. m ²	Grundstück Parcela Plot	256 ca. m ²
Wohnzimmer Salon estar Livingroom	1	Schlafzimmer Dormitorios Bedrooms	2
Bäder Baños Bathrooms	1	Möbliert Amueblado Furnished	Ja Si Yes
		Schwimmbad Piscina Pool	Ja Si Yes
Garage für / para / for Autos / coches / cars	Ja / Si / Yes 1	Entfernung nach Distancia a Distance to	Puerto de la Cruz ca. 6 Km.

 **E** Casa pareada bien cuidada en una ubicación muy solicitada, con parcela en esquina y vistas al mar. La casa, bien equipada, cuenta con un sistema fotovoltaico, una bomba de calor para calentar la piscina y un amplio jardín de invierno.

 **D** Gepflegte Doppelhaushälfte in beliebter Lage mit Eckgrundstück und Meerblick. Das gut ausgestattete Haus verfügt über eine Photovoltaik Anlage, Wärmepumpe zum beheizen des Pools und einen großzügigen Wintergarten.

 **GB** Well-maintained semi-detached house in a popular location with corner plot and sea views. The well-equipped house has a photovoltaic system, a heat pump to heat the pool and a spacious conservatory.

545.000,- Euro

approx: Pounds
476.000

www.stadler-tenerife.com • info@stadler-tenerife.com

Hausansicht / Casa



Ausblick / Vista



Alle Angaben ohne Gewähr. • La empresa no se responsabiliza de los datos consignados. • All informations without guarantee.







Wohngeld: ca. 0,- pro Monat
Comunidad: ca. 0,- por mes
Community charges: ca. 0,- per month


Bebaut: Construido: ca. 115 m ² Constructed:	Grundstück: Parcela: ca. 256 m ² Plot::	Blick auf: Vista al: View of: Atlantik , Küste Atlantico, costa Atlantic, coast	Höhenlage: Altitud: 120 m. Altitude:
---	--	---	--


Garage für Garaje para Garage for 1	Auto/s Coche/s Car/s	Pool Piscina 8 X 4 m.	Heizbar Calefacción Heated	Ja Si Yes	Möbliert Amueblado Furnished	Ja Si Yes	Zustand: Condición: Condition: Gut Bien Good
---	----------------------------	--------------------------	----------------------------------	-----------------	------------------------------------	-----------------	--


Wohnzimmer: Salon estar: ca. 40 m ² Living room:	Schlafzimmer: Dormitorios: 2 Bedrooms:	Bäder: Baños: 1 Bathrooms:	Wannenbad: con bañera: 0 with bathtub:	Duschbad: con ducha: 1 with shower:
---	--	----------------------------------	--	---

Fenster: Ventanas: Windows:	Aluminium Aluminio Aluminium
-----------------------------------	------------------------------------

Boden: Piso: Floor:	Fliesen Ceramica Tiles
---------------------------	------------------------------

 Su ubicación en una calle sin salida, a solo 120 metros de altitud, garantiza una vida tranquila con un clima equilibrado durante todo el año. El jardín de invierno contiguo al salón se puede abrir a la terraza y a la zona de la piscina, lo que crea una sensación de amplitud. Además del cuarto de baño, hay un aseo para invitados y un aseo exterior con ducha junto a la piscina. También cuenta con una licencia VV para el alquiler legal a turistas.

 Die Lage in einer Sackgasse auf nur 120 Meter Höhenlage garantiert ein ruhiges wohnen mit ganzjährig ausgeglichenem Klima. Der dem Wohnzimmer angeschlossene Wintergarten lässt sich zur Terrasse und dem Poolbereich öffnen was ein sehr großzügiges Wohngefühl schafft. Zusätzlich zum Badezimmer gibt es noch ein Gäste WC und eine Außentoilette mit Dusche am Pool. Es verfügt auch noch über eine VV Lizenz zur legalen Vermietung an Touristen.

 The location in a cul-de-sac at an altitude of only 120 metres guarantees peaceful living with a balanced climate all year round. The conservatory adjoining the living room can be opened onto the terrace and pool area, creating a very spacious living environment. In addition to the bathroom, there is a guest WC and an outdoor toilet with shower by the pool. It also has a VV licence for legal rental to tourists.

STADLER:
Eine Arbeitsgemeinschaft
Internationaler Immobilienmakler

Una asociación
internacional de inmobiliarias

A working Group of
international real estate brokers

Horario / Öffnungszeiten / Open
Lu. - Vie. / Mo. - Fr.
09.00 - 13.00, 16.00 - 19.00

Alle Angaben ohne Gewähr.
La empresa no se responsabiliza de los datos consignados.
All informations without guarantee.