



STADLER


Inmobiliaria • Immobilien • Real Estate

Calle La Hoya 69
38400 Puerto d. l. Cruz
Tenerife / España
Tel.: + 34-922-372730
Fax: + 34-922-372700

Objekt Objeto Object	Landhaus - Finca Casa de campo - Finca Rural home - Finca	Nr. No.	TF 03798		
Bebaut Construido Construction	155 ca. m ²	Grundstück Parcela Plot	1.820 ca. m ²		
Wohnzimmer Salon estar Livingroom	1	Schlafzimmer Dormitorios Bedrooms	3		
Bäder Baños Bathrooms	3	Möbliert Amueblado Furnished	Ja Si Yes	Schwimmbad Piscina Pool	Ja Si Yes
Garage	Nein / No	Entfernung nach Distancia a Distance to	Puerto de la Cruz ca. 8 Km.		

 **E** Casa rural en una ubicación privilegiada con vistas al mar y al Teide. La propiedad está muy bien equipada con calefacción central, piscina privada, caja fuerte, amplio aparcamiento y una zona de barbacoa en una plataforma con vistas.

 **D** Landhaus in herrlicher Aussichtslage mit Blick auf den Atlantik und Teide. Das Anwesen ist sehr gut ausgestattet mit Zentralheizung, privatem Pool, Safe, großem Parkplatz und einem Grillbereich auf einer Aussichtsplattform.

 **GB** Country house in a magnificent location with views of the Atlantic Ocean and Mount Teide. The property is very well equipped with central heating, a private pool, a safe, ample parking and a barbecue area on a viewing platform.

378.000,- Euro

www.stadler-tenerife.com • info@stadler-tenerife.com

Hausansicht / Casa



Ausblick / Vista



Alle Angaben ohne Gewähr. • La empresa no se responsabiliza de los datos consignados. • All informations without guarantee.







Wohngeld: pro Monat
Comunidad: ca. 0,- por mes
Community charges: per month

Bebaut: Construido: ca. 155 m ² Constructed:	Grundstück: Parcela: ca. 1.820 m ² Plot::	Blick auf: Vista al: View of: Atlantik, Küste, Teide Atlantico, Costa, Teide Atlantic, Coast, Teide	Höhenlage: Altitud: 750 m. Altitude:
---	--	---	--

Garage für Garaje para Garage for	-	Auto/s Coche/s Car/s	Pool Piscina	8 X 4 m.	Heizbar Calefacción Heated	Ja Si Yes	Möbliert Amueblado Furnished	Ja Si Yes	Zustand: Condición: Condition:	Gut Bien Good
---	---	----------------------------	-----------------	----------	----------------------------------	-----------------	------------------------------------	-----------------	--------------------------------------	---------------------

Wohnzimmer: Salon estar: ca. 30 m ² Living room:	Schlafzimmer: Dormitorios: 3 Bedrooms:	Bäder: 3 Baños: 3 Bathrooms:	Wannenbad: con bañera: 0 with bathtub:	Duschbad: con ducha: 3 with shower:
---	--	------------------------------------	--	---

Fenster: Ventanas: Windows:	Aluminium Aluminio Aluminium
-----------------------------------	------------------------------------


Boden: Piso: Floor:	Fliesen Ceramica Tiles
---------------------------	------------------------------


STADLER:
Eine Arbeitsgemeinschaft
Internationaler Immobilienmakler


Una asociación
internacional de inmobiliarias

A working Group of
international real estate brokers

Horario / Öffnungszeiten / Open
Lu. - Vie. / Mo. - Fr.
09.00 - 13.00, 16.00 - 19.00

 E La ubicación, sobre Santa Úrsula, al borde del bosque, es muy tranquila y apacible. El terreno está muy bien cuidado, con todo tipo de árboles frutales y plantas ornamentales. Las grandes ventanas con cristales de seguridad hacen que la casa sea luminosa y acogedora. Las terrazas son en parte abiertas y también cubiertas, por lo que se pueden utilizar durante todo el año. Santa Úrsula y Puerto de la Cruz se encuentran a pocos minutos en coche.

 D Die Lage oberhalb von Santa Ursula am Waldrand ist sehr ruhig und beschaulich. Das Grundstück ist mit allerlei Obst und Zierpflanzen schön angelegt. Große Fensterfronten mit Sicherheitsglas machen das Haus hell und freundlich. Die Terrassenflächen sind teils offen und auch überdacht das ganze Jahr nutzbar. Nach Santa Ursula oder auch Puerto de la Cruz sind es wenige Autominuten.

 GB The location above Santa Ursula on the edge of the forest is very quiet and tranquil. The property is beautifully landscaped with all kinds of fruit and ornamental plants. Large windows with safety glass make the house bright and friendly. The terraces are partly open and also covered, so they can be used all year round. Santa Ursula and Puerto de la Cruz are just a few minutes' drive away.