



# STADLER


Inmobiliaria • Immobilien • Real Estate

Calle La Hoya 69  
38400 Puerto d. l. Cruz  
Tenerife / España  
Tel.: + 34-922-372730  
Fax: + 34-922-372700

Objekt Objeto Object	Apartment Apartamento Apartment	Nr. No.	TF 03817		
Bebaut Construido Construction	89 ca. m <sup>2</sup>	Terrasse Terraza Terrace	-- ca. m <sup>2</sup>		
Wohnzimmer Salon estar Livingroom	1	Schlafzimmer Dormitorios Bedrooms	3		
Bäder Baños Bathrooms	1	Möbliert Amueblado Furnished	Teil Semi Partly	Schwimmbad Piscina Pool	Nein No Nein
Garage	No/ Nein	Entfernung nach Distancia a Distance to	Puerto de la Cruz ca. 6 Km.		

 **E** Piso urbano en Los Realejos, situado en la cuarta planta de un edificio con ascensor. El piso, bien cuidado y en buen estado, cuenta con una distribución espaciosa, un balcón acristalado y unas vistas preciosas al Atlántico y a la ciudad.

 **D** Stadtwohnung in Los Realejos im 4 Stock eines Gebäudes mit Fahrstuhl. Die gepflegte Wohnung in gutem Zustand hat einen großzügigen Grundriss mit verglastem Balkon und sehr schönem Blick auf den Atlantik und die Stadt.

 **GB** A city flat in Los Realejos on the 4th floor of a building with a lift. This well-maintained flat is in good condition and features a spacious layout with a glazed balcony offering stunning views of the Atlantic Ocean and the town.

## 198.000,- Euro

[www.stadler-tenerife.com](http://www.stadler-tenerife.com) • [info@stadler-tenerife.com](mailto:info@stadler-tenerife.com)



Alle Angaben ohne Gewähr. • La empresa no se responsabiliza de los datos consignados. • All informations without guarantee.







Wohngeld: ca. 35,- € pro Monat  
Comunidad: ca. 35,- € por mes  
Community charges: ca. 35,- € per month

Etage / Piso / Floor 4 Baujahr / Año / Year: ca. 1975


Bebaut: Construido: ca. 89 m<sup>2</sup> Terrasse: Terraza: ca. -- m<sup>2</sup> Blick auf: Atlantik, Stadt  
Vista al: Atlantico, ciudad Höhenlage: Altitud: 260 m.  
Constructed: Terrace: View of: Atlantic, city Altitude: Altitude: 260 m.


Garage für Garaje para Garage for	-	Auto/s Coche/s Car/s	Pool Piscina	- X -	Heizbar Calefacción Heated	-	Möbliert Amueblado Furnished	Teil Semi partly	Zustand: Gut Condición: Bien Condition: Good
---	---	----------------------------	-----------------	-------	----------------------------------	---	------------------------------------	------------------------	--


Wohnzimmer: Salon estar: ca. 40 m <sup>2</sup> Living room:	Schlafzimmer: Dormitorios: 3 Bedrooms:	Bäder: 1 Baños: Bathrooms:	Wannenbad: con bañera: - with bathtub:	Duschbad: con ducha: 1 with shower:
---	--	----------------------------------	--	---

Fenster: Aluminium  
Ventanas: Aluminio  
Windows: Aluminium

Boden: Fliesen  
Piso: Ceramica  
Floor: Tiles

 E Los amplios ventanales hacen que el salón sea luminoso y acogedor. Con tres dormitorios, cocina independiente con zona de comedor, cuarto de baño y aseo de invitados, el piso es ideal para una familia. La comunidad económica mensual es una gran ventaja también. Su ubicación en pleno centro de Los Realejos garantiza las mejores infraestructuras: colegios, restaurantes, parada de autobús y tiendas, todo ello a poca distancia y de fácil acceso a pie.

 D Die großen Fensterflächen machen das Wohnzimmer hell und freundlich. Mit den drei Schlafzimmern, der separaten Küche mit Essecke, dem Badezimmer plus Gäste WC ist die Wohnung familientauglich. Auch das geringe monatliche Wohngeld ist ein großer Vorteil. Die Lage mitten in Los Realejos garantiert beste Infrastruktur, Restaurants, Schulen, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten alles ist fußläufig einfach und schnell zu erreichen.

 GB The large windows make the living room bright and welcoming. With three bedrooms, a separate kitchen with a dining area, a bathroom and a guest toilet, the flat is ideal for families. The low monthly community cost is also a major advantage. The location in the heart of Los Realejos guarantees excellent amenities; restaurants, schools, a bus stop and shopping facilities are all within easy walking distance.

STADLER:  
Eine Arbeitsgemeinschaft  
Internationaler Immobilienmakler

Una asociación  
internacional de inmobiliarias

A working Group of  
international real estate brokers

Horario / Öffnungszeiten / Open  
Lu. - Vie. / Mo. - Fr.  
09.00 - 13.00, 16.00 - 19.00

Alle Angaben ohne Gewähr.  
La empresa no se responsabiliza de los datos consignados.  
All informations without guarantee.