



# STADLER


Inmobiliaria • Immobilien • Real Estate

Calle La Hoya 69  
38400 Puerto d. l. Cruz  
Tenerife / España  
Tel.: + 34-922-372730  
Fax: + 34-922-372700

Objekt Objeto Object	Finca Finca Finca	Nr. No.		TF 03823	
Bebaut Construido Construction	<b>272</b>	ca. m <sup>2</sup>	Grundstück Parcela Plot	<b>9.276</b>	ca. m <sup>2</sup>
Wohnzimmer Salon estar Livingroom	<b>1</b>	Schlafzimmer Dormitorios Bedrooms		<b>3</b>	
Bäder Baños Bathrooms	<b>2</b>	Möbliert Amueblado Furnished	Ja Si Yes	Schwimmbad Piscina Pool	Nein No No
Garage	No/Nein	Entfernung nach Distancia a Distance to		Playa de las Americas ca. 15 Km.	

 **E** Una elegante finca en un maravilloso lugar apartado con vistas al Océano Atlántico, la costa y las islas vecinas. La propiedad ofrece un 100% de privacidad, tiene un muy buen plano con grandes áreas de terraza y tiene un piso separado.

 **D** Stilechte Finca in herrlicher Alleinlage mit Blick auf den Atlantik, Küste und die Nachbarinseln. Das Anwesen bietet 100% Privatsphäre, ist sehr gut geschnitten mit großen Terrassenflächen und hat eine separate Einliegerwohnung.

 **GB** Stylish finca situated in a stand alone location with views of the atlantic, coast and the neighbour islands. The property provides 100 % privacy and has a very good footprint with large terraces and a separate guest apartment.

## 760.000,- Euro

[www.stadler-tenerife.com](http://www.stadler-tenerife.com) • [info@stadler-tenerife.com](mailto:info@stadler-tenerife.com)

Hausansicht/Casa/House



Ausblick/Vista/Views



Alle Angaben ohne Gewähr. • La empresa no se responsabiliza de los datos consignados. • All informations without guarantee.













Wohngeld: pro Monat  
Comunidad: ca. 0,- por mes  
Community charges: per month


Bebaut: Construido: ca. 272 m <sup>2</sup> Constructed:	Grundstück: Parcela: ca. 9.276 m <sup>2</sup> Plot::	Blick auf: Vista al: View of: Atlantik, Küste, Gomera, La Palma, El Hierro Atlantico, costa, Gomera, La Palma y Hierro Atlantic, coast. Gomera, La Palma, el Hierro	Höhenlage: Altitud: 450 m. Altitude:
---	--	---	--


Garage für Garaje para -- Garage for	Auto/s Coche/s Car/s	Pool Piscina - X -	Heizbar Calefacción Heated -	Möbliert Amueblado Furnished Ja Si Yes	Zustand: Condición: Condition: Sehr gut Muy bien Very good
--	----------------------------	-----------------------	------------------------------------	--	--


Wohnzimmer: Salon estar: ca. 35 m <sup>2</sup> Living room:	Schlafzimmer: Dormitorios: 3 Bedrooms:	Bäder: Baños: 2 Bathrooms:	Wannenbad: con bañera: 2 with bathtub:	Duschbad: con ducha: 1 with shower:
---	--	----------------------------------	--	---

Fenster: Ventanas: Windows: Holz Madera Wood
--

Boden: Piso: Floor: Fliesen Ceramica Tiles
--

 Situada a solo 450 metros de altitud, esta propiedad se encuentra en una zona climática privilegiada. Aproximadamente 1.000 m<sup>2</sup> de la amplia parcela están ajardinados. La encantadora casa, típica de la región y revestida de piedra volcánica, cuenta en el centro con un atrio con galería. La propiedad es totalmente autosuficiente gracias a una instalación fotovoltaica de alta calidad y grandes dimensiones, y se vende incluyendo 2 coches eléctricos.

 Auf nur 450 Meter Höhenlage liegt dieses Anwesen in einer bevorzugten Klimazone mit ganzjährig angenehmen Temperaturen. Ca. 1.000 m<sup>2</sup> des großen Grundstückes sind als Garten angelegt. Das charmante, landestypische mit Vulkansteinen verkleidete Haus hat im Zentrum ein Atrium mit Gallerie. Das Anwesen ist komplett autark mit einer hochwertigen, groß dimensionierten Photovoltaik Anlage und wird inklusive 2 Elektro Pkws verkauft .

 Situated at an altitude of just 450 metres, this property is located in a favourable climate zone with pleasant temperatures all year round. Approx. 1,000 m<sup>2</sup> of the large plot is landscaped as a garden. The charming, traditional house, clad in volcanic stone, features a central atrium with a gallery. The property is completely self-sufficient with a high-quality, large-scale photovoltaic system and is sold inclusive of 2 electric cars.

**STADLER:**  
Eine Arbeitsgemeinschaft  
Internationaler Immobilienmakler

Una asociación  
internacional de inmobiliarias

A working Group of  
international real estate brokers

Horario / Öffnungszeiten / Open  
Lu. - Vie. / Mo. - Fr.  
09.00 - 13.00, 16.00 - 19.00

Alle Angaben ohne Gewähr.  
La empresa no se responsabiliza de los datos consignados.  
All informations without guarantee.