

# STADLER

Inmobiliaria • Immobilien • Real Estate

Calle La Hoya 69  
38400 Puerto d. l. Cruz  
Tenerife / España  
Tel.: + 34-922-372730  
Fax: + 34-922-372700

Objekt Objeto Object	Villa Villa Villa	Nr. No.	TF 03826
Wohnfläche Habitable Living space	<b>320</b> ca. m <sup>2</sup>	Grundstück Parcela Plot	<b>750</b> ca. m <sup>2</sup> + 1.300 Rustico Ackerland
Wohnzimmer Salon estar Livingroom	<b>2</b>	Schlafzimmer Dormitorios Bedrooms	<b>4</b>
Bäder Baños Bathrooms	<b>3</b>	Möbliert Amueblado Furnished	Teil. Semi Partly
		Schwimmbad Piscina Pool	Nein No No
Garage Ja / Si / Yes ca. 126 m <sup>2</sup>	Entfernung nach Distancia a Distance to	Puerto de la Cruz ca. 7 Km.	



Esta villa combina un diseño moderno con una construcción de primera calidad. Su ubicación, encima de Santa Úrsula, es absolutamente tranquila y ofrece unas magnificas vistas panorámicas sin obstáculos al Atlántico, la costa y el Teide.



Diese Villa vereint modernes Design und eine erstklassige Bauausführung. Die Lage oberhalb von Santa Ursula ist absolut ruhig und bietet einen hervorragenden unverbaubaren Panoramablick auf den Atlantik, Küste und den Teide.



This villa combines modern design with first-class build quality. Its location above Santa Úrsula is absolutely peaceful and offers a superb, unobstructed panoramic view of the Atlantic Ocean, the coast and Mount Teide.

## 850.000,- Euro

[www.stadler-tenerife.com](http://www.stadler-tenerife.com) • [info@stadler-tenerife.com](mailto:info@stadler-tenerife.com)

Hausansicht / Casa



Ausblick / Vista



Alle Angaben ohne Gewähr. • La empresa no se responsabiliza de los datos consignados. • All informations without guarantee.













Wohngeld: ca. 0,- pro Monat  
Comunidad: ca. 0,- por mes  
Community charges: ca. 0,- per month


Bebaut: Construido: ca. 460 m <sup>2</sup> Constructed:	Grundstück: Parcela: ca. 750 +1.300 m <sup>2</sup> Plot::	Blick auf: Vista al: View of: Atlantik, Küste, Teide Atlantico, costa, Teide Atlantic, Coast, Teide	Höhenlage: Altitud: Altitude: 480 m.
---	---	---	--


Garage für Garaje para Garage for 2	Auto/s Coche/s Car/s	Pool Piscina - X -	Heizbar m. Calefacción Heated -	Möbliert Amueblado Furnished	Teil Semi Partly	Zustand: Condición: Condition: Sehr gut Muy bien Very good
---	----------------------------	-----------------------	---------------------------------------	------------------------------------	------------------------	--


Wohnzimmer: Salon estar: ca. 80/25 m <sup>2</sup> Living room:	Schlafzimmer: Dormitorios: 4 Bedrooms:	Bäder: 3 Baños: 3 Bathrooms:	Wannenbad: con bañera: 1 with bathtub:	Duschbad: con ducha: 3 with shower:
--	--	------------------------------------	--	---

Fenster: Ventanas: Windows:	Aluminium Aluminio Aluminium
-----------------------------------	------------------------------------

Boden: Piso: Floor:	Fliesen Ceramica Tiles
---------------------------	------------------------------

 E La propiedad cuenta con una distribución bien pensada, con espacios amplios y luminosos, dotados de grandes ventanales que van del suelo al techo, y la zona de estar principal se encuentra en una sola planta sin barreras arquitectónicas. La zona exterior está diseñada para facilitar su mantenimiento y cuenta con una bonita terraza situada frente al salón, a la que no se ve desde el exterior. El precio incluye además una parcela agrícola vallada de unos 1.300.

 D Das Anwesen hat einen durchdachten Grundriß mit großzügiger Raumgestaltung, hellen Räumen mit großen bodentiefen Fensterflächen und der Hauptwohnbereich befindet sich auf einer Ebene ohne Barriere. Der Außenbereich ist pflegeleicht gestaltet und bietet eine schöne dem Wohnzimmer vorgelagerte, nicht einsehbare Terrasse mit Jacuzzi. Im Preis inbegriffen ist noch ein ca. 1.300 m<sup>2</sup> eingefriedetes, landwirtschaftliches Grundstück oberhalb des Hauses.

 GB The property features a well-thought-out layout with spacious rooms, bright interiors and large floor-to-ceiling windows; the main living area is situated on a single, barrier-free level. The outdoor area is designed for low maintenance and features a lovely, secluded terrace situated in front of the living room with a hot tub. Included in the price is an approximately 1,300 m<sup>2</sup> fenced-in agricultural plot situated above the house.

STADLER:  
Eine Arbeitsgemeinschaft  
Internationaler Immobilienmakler

Una asociación  
internacional de inmobiliarias

A working Group of  
international real estate brokers

Horario / Öffnungszeiten / Open  
Lu. - Vie. / Mo. - Fr.  
09.00 - 13.00, 16.00 - 19.00

Alle Angaben ohne Gewähr.  
La empresa no se responsabiliza de los datos consignados.  
All informations without guarantee.